

DRAFT

MODELO DE RESUMEN FINANCIERO PARA BANCOS

1	Nombre del Proyecto	
2	Descripción del Proyecto	
3	Descripción Fase I	
3.1	Mes y año de inicio	
3.2	Mes y año de terminación	
4	Descripción Fase II	
4.1	Mes y año de inicio	
4.2	Mes y año de terminación	
5	Descripción Fase III	
5.1	Mes y año de inicio	
5.2	Mes y año de terminación	
6	/Descripción Fase IV	
6.1	Mes y año de inicio	
6.2	Mes y año de terminación	
7	País de ubicación	
9	Compañía Desarrolladora	
10	Saldo total requerido	
11	Moneda	

DRAFT

MODELO DE RESUMEN FINANCIERO PARA BANCOS

12	Inversor inicial	
12.1	Nombre del inversor	
12.2	País de procedencia	
12.3	Monto de la inversión	
12.4	Moneda de la inversión	
12.5	Modalidad de inversión	
12.5.1	Fideicomiso de inversión	
12.5.2	Aportación de terrenos	
12.5.3	Compra de acciones de la compañía desarrolladora por un valor de (cantidad de acciones/valor)	

13	Garantías	
13.1	SBLC por un valor de: (valor facial /moneda)	
13.2	Garantía Bancaria por un valor de: (valor facial /moneda)	
13.3	Póliza de seguro de pago por un valor de: (valor facial /moneda)	
13.4	Bono del tesoro por un valor de: (valor facial /moneda/país)	
13.5	Cesión Terrenos avaluados en:	
13.6	Cesión de la titularidad de los inmuebles que se construyan hasta la recuperación del ___% del valor de la inversión.	
13.7	Cesión del ___% del flujo de caja por años a partir de la puesta en marcha del proyecto.	
13.8	Cesión del ___% de la compañía desarrolladora hasta la recuperación del ___% del valor de la inversión.	

DRAFT

MODELO DE RESUMEN FINANCIERO PARA BANCOS

14	El Flujo de Caja estimado (Pre-factibilidad) para todo el proyecto	(colocar en hoja aparte)
----	--	--------------------------

		FASE I	FASE II	FASE III	FASE IV
15	Detalles del proyecto				
15.1	Costo de la tierra				
15.2	Construcción dura				
15.2.1	Costo de construcción				
15.2.2	Costo de infraestructura				
15.2.3	Costo				
15.2.4	Muebles, Accesorios y Equipos (FF&E)				
15.2.5	Tecnología de la Información (I.T.)				
15.3	Construcción suave				
15.3.1	Arquitectos/Ingenieros				
15.3.2	Seguros de auto				
15.3.3	Servicios legales				
15.3.4	Ventas y Mercadotecnia				
15.3.5	Costes de preapertura				
15.3.6	Inventario de Bebidas y Alimentos (F&B Inventory)				
15.3.7	Comisión de franquicia				
15.3	Comisión de Desarrollador				
15.4	Costo de Contingencia				
15.5	COSTO DEL PROYECTO				
15.5.1	Costo de la unidad				
15.5.2	Costo del metro cuadrado (para la venta)				